



**Gmina Tyczyn**  
**36-020 Tyczyn ul. Rynek 18**  
**woj. podkarpackie**  
tel. (17) 22-19-310; fax. 22-19-217;  
e-mail: [tyczyn@tyczyn.pl](mailto:tyczyn@tyczyn.pl) [www.tyczyn.pl](http://www.tyczyn.pl)



<b>KARTA USŁUGI RGG - 01</b>	
<b>PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI</b>	
<b>Podstawa prawna</b>	Rozdział 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518).
<b>Osoba właściwa do załatwienia sprawy</b>	<b>Elżbieta Ferenc</b> – inspektor w Urzędzie Miejskim w Tyczynie I piętro, pok. nr 24 tef. 17/2219310 wew. 24 w godzinach pracy Urzędu
<b>Sposób załatwienia sprawy</b>	Wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.
<b>Wymagane dokumenty</b>	<b>Wniosek o podział nieruchomości</b> <b>Załączniki:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości;</li><li>- wypis z katastru nieruchomości (wypis z rejestru gruntów);</li><li>- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku planu zagospodarowania;</li><li>- dokumentacja projektu podziału nieruchomości przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;</li></ul> Podziały nieruchomości są dokonywane na podstawie planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub przepisów odrębnych. Urząd przeprowadza czynności administracyjne (nieodpłatnie), natomiast czynności techniczne są dokonywane przez geodetów uprawnionych do wykonywania robót na własny rachunek (odpłatnie)
<b>Opłaty</b>	<b>Zwolnione z opłaty</b>
<b>Czas załatwienia sprawy</b>	W terminie 30 dni od złożenia wniosku
<b>Tryb odwoławczy</b>	W terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Tyczyna.
<b>Formularze do pobrania</b>	Druk wniosku.
<b>Opracował:</b>	Elżbieta Ferenc – Inspektor w Urzędzie Miejskim w Tyczynie 25 marca 2015 roku
<b>Sprawdził:</b>	Jadwiga Kłós – Sekretarz Gminy 25 marca 2015 roku
<b>Zatwierdził:</b>	Janusz Skotnicki – Burmistrz Gminy 25 marca 2015 roku